



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2026 год)	65409567.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2026 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	65409567.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	65409567.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	65409567.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя телопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	65409567.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	65409567.ОМ-ПСТ.007.000

Наименование документа	Шифр
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	65409567.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65409567.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	65409567.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	65409567.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
1. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГО РЕФТИНСКИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2023	10
2. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ЖИЛИЩНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ФОНДОВ ГО РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА	13

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Существующий по состоянию на 01.01.2023 г. жилищный фонд МКД ГО Рефтинский	10
Таблица 2.1 – Динамика ввода общей площади жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	13
Таблица 2.2 – Динамика ввода общей площади общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	13
Таблица 2.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	14
Таблица 2.4 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	14
Таблица 2.5 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	15
Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	15
Таблица 2.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	15
Таблица 2.8 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	16
Таблица 2.9 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	16

Таблица 2.10 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	16
Таблица 2.11 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	17
Таблица 2.12 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	17
Таблица 2.13 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	17
Таблица 2.14 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	18
Таблица 2.15 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	18
Таблица 2.16 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	18
Таблица 2.17 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	18
Таблица 2.18 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	18
Таблица 2.19 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский	

Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	19
Таблица 2.20 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	19
Таблица 2.21 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	19
Таблица 2.22 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	19
Таблица 2.23 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	19
Таблица 2.24 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч.....	20
Таблица 2.25 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	20
Таблица 2.26 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	20
Таблица 2.27 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год....	20
Таблица 2.28 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	20
Таблица 2.29 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным	

теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год.....	21
Таблица 2.30 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год....	21
Таблица 2.31 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год	21
Таблица 2.32 – Показатели прироста вводимой жилой застройки ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м ²	22
Таблица 2.33 – Показатели прироста вводимой общественно-деловой застройки ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м ²	23
Таблица 2.34 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч.....	24
Таблица 2.35 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч.....	25
Таблица 2.36 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	26
Таблица 2.37 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	27
Таблица 2.38 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч	28
Таблица 2.39 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч.....	29
Таблица 2.40 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год.....	30

Таблица 2.41 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год.....	31
Таблица 2.42 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год	32
Таблица 2.43 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год	33
Таблица 2.44 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год	34
Таблица 2.45 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год	35

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

1. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГО РЕФТИНСКИЙ

Таблица 1.1 – Существующий жилищный фонд МКД ГО Рефтинский

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м ³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Гагарина	1	МКД	19057,0	5	223	1966	120
Гагарина	2	МКД	19463,0	5	211	1966	120
Гагарина	3	МКД	18969,0	5	226	1966	116
Гагарина	4	МКД	19038,0	5	205	-	116
Гагарина	5	МКД	19264,0	5	175	1968	100
Гагарина	6	МКД	18058,0	5	186	1969	100
Гагарина	7	МКД	18112,0	5	186	1969	100
Гагарина	8	МКД	17991,0	5	202	1970	100
Гагарина	9	МКД	17949	5	186	1967	97
Гагарина	11	МКД	13606,0	5	108	1966	64
Гагарина	12	Общежитие	11693,0	5	80	1967	1
Гагарина	13	Общежитие	11854,0	5	111	1969	1
Гагарина	13а	Общежитие	11848,0	5	108	1967	1
Гагарина	14	МКД	18423,0	5	225	1968	118
Гагарина	15	МКД	13948,0	5	108	1967	64
Гагарина	16	МКД	12573,0	5	126	1968	64
Гагарина	17	МКД	14248,0	5	176	1979	89
Гагарина	17а	Общежитие	14152,0	5	132	1969	1
Гагарина	18	МКД	14078,0	5	158	1979	86
Гагарина	18а	Общежитие	14476,0	5	146	1968	1
Гагарина	19	МКД	19059,0	5	244	1967	119
Гагарина	20	МКД	20016,0	5	233	1967	119
Гагарина	21	МКД	18795,0	5	239	1967	119
Гагарина	22	МКД	18564,0	5	240	1967	119
Лесная	1	МКД	23941,0	5	263	1993	120
Лесная	6	МКД	33425,0	10	332	2009	119
Лесная	7	МКД	17930,0	10	143	2013	74
Лесная	8	МКД	21580,0	9	249	1993	108
Лесная	9	МКД	12360	5	138	1994	45
Лесная	10	МКД	7860,00	5	82	1996	40
Лесная	11	МКД	17212,0	5	194	1997	80
Лесная	12	МКД	8085,00	9	88	1995	36
Лесная	25	МКД	8562,00	3	37	2015	35
Молодежная	3	Общежитие	15413,0	5	212	1972	1

65409567.ОМ-ПСТ.002.001

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м ³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Молодежная	11	МКД	14689,0	5	195	1971	90
Молодежная	12	МКД	10804,0	5	103	1983	40
Молодежная	13	МКД	14726,0	5	188	1971	90
Молодежная	15	МКД	14929,0	5	192	1971	90
Молодежная	17	МКД	14703,0	5	158	1971	90
Молодежная	19	МКД	18673,0	5	244	1973	119
Молодежная	23	МКД	27907,0	5	353	1973	178
Молодежная	24	МКД	6133,0	3	-	1997	27
Молодежная	25	МКД	18614,0	5	262	1974	119
Молодежная	26	МКД	6543,00	3	-	1995	27
Молодежная	27	МКД	18702,0	5	243	1978	119
Молодежная	28	МКД	6254,00	3	-	1994	27
Молодежная	29	МКД	19855,0	5	238	1976	117
Молодежная	30	МКД	11672,0	5	114	1991	60
Молодежная	31	МКД	15962,0	5	198	1978	89
Молодежная	32	МКД	15960,0	5	187	1994	80
Молодежная	33	МКД	31056,0	5	382	1977	179
Молодежная	35	МКД	15904,0	5	220	1977	90
Молодежная	37	МКД	15804,0	5	184	1977	90
Солнечная	1	МКД	6442,0	3	79	1992	27
Солнечная	2	МКД	3225,00	2	37	1991	16
Солнечная	3	МКД	6531,0	3	53	1992	27
Солнечная	4	МКД	5604,00	3	71	1995	27
Солнечная	5	МКД	6138,00	3	68	1993	27
Солнечная	6	МКД	6236,00	3	68	1993	27
Солнечная	8	МКД	5637,0	3	65	2013	24
Солнечная	12/1	МКД	7333,00	3	6	2013	18
Солнечная	12/2	МКД	8376,00	3	9	2014	18
Солнечная	13	МКД	7331,00	3	14	2013	18
Энергостроителей	10	МКД	2886,00	2	53	1979	18
Энергостроителей	10а	МКД	3610,00	3	45	1987	18
Энергостроителей	12а	МКД	4965,00	3	58	1989	27
Юбилейная	2	МКД	15688,0	5	179	1993	80
Юбилейная	3	МКД	16370,0	5	180	1989	89
Юбилейная	4	МКД	28204,0	5	326	1975	179
Юбилейная	5	МКД	16322,0	5	164	1979	88
Юбилейная	6	МКД	19888,0	5	229	1970	119
Юбилейная	7	МКД	15880,0	5	180	1980	89
Юбилейная	8	МКД	14627,0	5	171	1972	90
Юбилейная	9	МКД	15951,0	5	166	1981	89
Юбилейная	10	МКД	29794,0	5	338	1985	154

65409567.ОМ-ПСТ.002.001

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Улица	№ дома	Назначение	Объем здания, м ³	Этажность	Количество жильцов	Год ввода	Количество квартир
Юбилейная	11	МКД	21732,0	5	245	1983	119
Юбилейная	12	МКД	26837	5	319	1984	139
Юбилейная	13	МКД	21835,0	5	244	1982	119
Юбилейная	14	МКД	27199,0	5	281	1983	139
Юбилейная	15	МКД	21269,0	5	252	1981	119
Юбилейная	17	МКД	16171,0	5	187	1980	90
Юбилейная	18	МКД	23349,0	5	237	1988	120
Юбилейная	18/1	МКД	20707,0	5	181	1991	105
Юбилейная	21	МКД	16110,0	9,0	165	1987	72
Юбилейная	22	МКД	16065,0	9	190	1987	72

2. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ЖИЛИЩНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ФОНДОВ ГО РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА

Таблица 2.1 – Динамика ввода общей площади жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, тыс м², в том числе:	0,0	0,0	1,4	3,6	34,2	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1,4</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	1,4	3,6	34,2	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>	<i>30,6</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1,4</i>	<i>3,6</i>	<i>3,6</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>	<i>7,0</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	1,4	3,6	3,6	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0

Таблица 2.2 – Динамика ввода общей площади общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, тыс м², в том числе:	1,2	1,2	13,1	14,5	14,5	14,5	14,5	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
ГО Рефтинский, в том числе:	1,2	1,2	13,1	14,5	14,5	14,5	14,5	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
66:69:0101001	0,0	3,6	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
66:69:0101003	1,2	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,000	0,000	0,280	0,446	2,804	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,280</i>	<i>0,446</i>	<i>0,446</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,000	0,000	0,280	0,446	2,804	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>	<i>2,358</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,000	0,000	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,280</i>	<i>0,446</i>	<i>0,446</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>	<i>0,713</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,280	0,446	0,446	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713

Таблица 2.4 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,000	0,000	0,100	0,129	0,733	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,100</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,000	0,000	0,100	0,129	0,733	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>	<i>0,604</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,100</i>	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>	<i>0,152</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,100	0,129	0,129	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.5 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827
<i>Многэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,380</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827
<i>Многэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>	<i>2,962</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,000	0,000	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962	2,962
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,380</i>	<i>0,575</i>	<i>0,575</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>	<i>0,865</i>
66:69:0101003	0,000	0,000	0,380	0,575	0,575	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865

Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,106	0,106	2,176	2,835	2,835	2,835	2,835	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
ГО Рефтинский, в том числе:	0,106	0,106	2,176	2,835	2,835	2,835	2,835	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
66:69:0101001	0,000	0,000	1,458	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117
66:69:0101003	0,106	0,106	0,718	0,718	0,718	0,718	0,718	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805

Таблица 2.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,014	0,014	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
ГО Рефтинский, в том числе:	0,014	0,014	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
66:69:0101003	0,014	0,014	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.8 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:	0,120	0,120	2,260	2,919	2,919	2,919	2,919	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011
ГО Рефтинский, в том числе:	0,120	0,120	2,260	2,919	2,919	2,919	2,919	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011
66:69:0101001	0,000	0,000	1,458	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117	2,117
66:69:0101003	0,120	0,120	0,802	0,802	0,802	0,802	0,802	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894

Таблица 2.9 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	0,0	111,0	281,6	2056,4	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>111,0</i>	<i>281,6</i>	<i>281,6</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	111,0	281,6	2056,4	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>	<i>1774,8</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8	1774,8
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>111,0</i>	<i>281,6</i>	<i>281,6</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>	<i>510,4</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	111,0	281,6	281,6	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4

Таблица 2.10 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	0,0	74,4	188,9	1810,7	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>74,4</i>	<i>188,9</i>	<i>188,9</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	74,4	188,9	1810,7	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>	<i>1621,8</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8	1621,8
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>74,4</i>	<i>188,9</i>	<i>188,9</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>	<i>362,3</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	74,4	188,9	188,9	362,3	362,3	362,3	362,3	362,3	362,3	362,3	362,3	362,3

65409567.ОМ-ПСТ.002.001

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.11 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	0,0	0,0	185,4	470,5	3867,1	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3
<i>Многоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>185,4</i>	<i>470,5</i>	<i>470,5</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>
ГО Рефтинский, в том числе:	0,0	0,0	185,4	470,5	3867,1	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3
<i>Многоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>	<i>3396,6</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	0,0	0,0	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6	3396,6
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>185,4</i>	<i>470,5</i>	<i>470,5</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>	<i>872,7</i>
66:69:0101003	0,0	0,0	185,4	470,5	470,5	872,7	872,7	872,7	872,7	872,7	872,7	872,7	872,7	872,7

Таблица 2.12 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	127,5	127,5	1365,2	1505,6	1505,6	1505,6	1505,6	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8
ГО Рефтинский, в том числе:	127,5	127,5	1365,2	1505,6	1505,6	1505,6	1505,6	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8
66:69:0101001	0,0	0,0	378,6	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0
66:69:0101003	127,5	127,5	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	1095,8	1095,8	1095,8	1095,8	1095,8	1095,8	1095,8

Таблица 2.13 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	14,9	14,9	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5
ГО Рефтинский, в том числе:	14,9	14,9	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5
66:69:0101003	14,9	14,9	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.14 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по элементам территориального деления на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественного фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/год, в том числе:	142,4	142,4	1480,4	1620,8	1620,8	1620,8	1620,8	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3
ГО Рефтинский, в том числе:	142,4	142,4	1480,4	1620,8	1620,8	1620,8	1620,8	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3
66:69:0101001	0,0	0,0	378,6	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0	519,0
66:69:0101003	142,4	142,4	1101,8	1101,8	1101,8	1101,8	1101,8	1225,3	1225,3	1225,3	1225,3	1225,3	1225,3	1225,3

Таблица 2.15 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	1,4	3,6	34,2	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6
Итого по ГО Рефтинский	0,0	0,0	1,4	3,6	34,2	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6	37,6

Таблица 2.16 – Прогнозируемый прирост общей площади вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	1,2	1,2	13,1	14,5	14,5	14,5	14,5	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
Итого по ГО Рефтинский	1,2	1,2	13,1	14,5	14,5	14,5	14,5	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7

Таблица 2.17 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	1,23	1,23	14,53	18,04	48,64	52,11	52,11	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36
Итого по ГО Рефтинский	1,23	1,23	14,53	18,04	48,64	52,11	52,11	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36

Таблица 2.18 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,000	0,280	0,446	2,804	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071
Итого по ГО Рефтинский	0,000	0,000	0,280	0,446	2,804	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.19 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,000	0,100	0,129	0,733	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756
Итого по ГО Рефтинский	0,000	0,000	0,100	0,129	0,733	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756

Таблица 2.20 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827
Итого по ГО Рефтинский	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827

Таблица 2.21 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,047	0,153	0,153	2,223	2,882	2,882	2,882	2,882	2,969	2,969	2,969	2,969	2,969	2,969
Итого по ГО Рефтинский	0,047	0,153	0,153	2,223	2,882	2,882	2,882	2,882	2,969	2,969	2,969	2,969	2,969	2,969

Таблица 2.22 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,014	0,014	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
Итого по ГО Рефтинский	0,014	0,014	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089

Таблица 2.23 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,120	0,120	2,260	2,919	2,919	2,919	2,919	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011
Итого по ГО Рефтинский	0,120	0,120	2,260	2,919	2,919	2,919	2,919	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.24 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,120	0,120	2,640	3,494	6,456	6,746	6,746	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838
Итого по ГО Рефтинский	0,120	0,120	2,640	3,494	6,456	6,746	6,746	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838

Таблица 2.25 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	111,0	281,6	2056,4	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2
Итого по ГО Рефтинский	0,0	0,0	111,0	281,6	2056,4	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2	2285,2

Таблица 2.26 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	74,4	188,9	1810,7	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1
Итого по ГО Рефтинский	0,0	0,0	74,4	188,9	1810,7	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1	1984,1

Таблица 2.27 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,0	0,0	185,4	470,5	3867,1	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3
Итого по ГО Рефтинский	0,0	0,0	185,4	470,5	3867,1	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3	4269,3

Таблица 2.28 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	127,5	127,5	1365,2	1505,6	1505,6	1505,6	1505,6	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8
Итого по ГО Рефтинский	127,5	127,5	1365,2	1505,6	1505,6	1505,6	1505,6	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8	1614,8

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.29 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	14,9	14,9	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5
Итого по ГО Рефтинский	14,9	14,9	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5

Таблица 2.30 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	142,4	142,4	1480,4	1620,8	1620,8	1620,8	1620,8	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3
Итого по ГО Рефтинский	142,4	142,4	1480,4	1620,8	1620,8	1620,8	1620,8	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3	1744,3

Таблица 2.31 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением ГО Рефтинский Свердловской области по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	142,4	142,4	1665,8	2091,3	5487,9	5890,1	5890,1	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6
Итого по ГО Рефтинский	142,4	142,4	1665,8	2091,3	5487,9	5890,1	5890,1	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.32 – Показатели прироста вводимой жилой застройки ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м²

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
Прирост жилищного фонда с централизованным теплоснабжением, тыс. м², в том числе:							0,00	0,00	1,40	2,16	30,60	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	7,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	7,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Средне- и малозэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1,40</i>	<i>2,16</i>	<i>0,00</i>	<i>3,47</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	1,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	2,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	1,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.33 – Показатели прироста вводимой общественно-деловой застройки ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, тыс. м²

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, тыс. м ² , в том числе:							1,23	0,00	11,90	1,35	0,00	0,00	0,00	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_3 1	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-
ПП_3 2	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-
ПП_3 3	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_3 4	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_3 5	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_3 6	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_3 7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	1,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_3 8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	2,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_3 9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	3,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4 0	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4 1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	1,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.34 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого жилищного фонда, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0000	0,2800	0,1660	2,3580	0,2670	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>2,3580</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	0,6940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	0,2770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	0,5550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	0,5550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	0,2770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,2800</i>	<i>0,1660</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,2670</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,2800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	0,1660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	0,1210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	0,0730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	0,0730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.35 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
Прирост тепловой нагрузки ГВС вводимого жилищного фонда, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0000	0,1001	0,0292	0,6042	0,0229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,6042</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,0570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,1475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,1475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,0570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,1001</i>	<i>0,0292</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0229</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	0,1001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	0,0292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	0,0105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	0,0062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	0,0062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.36 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владе-лец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС вводимого жилищного фонда, Гкал/ч, в том числе:							0,0000	0,0000	0,3801	0,1952	2,9622	0,2899	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>2,9622</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,8891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,3340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,7025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,7025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	0,3340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,3801</i>	<i>0,1952</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,2899</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0000</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	0,3801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	0,1952	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	0,1315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	0,0792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	0,0792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.37 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления и вентиляции вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,1060	0,0000	2,0700	0,6590	0,0000	0,0000	0,0000	0,0870	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0176	-	-	-	-	-	-
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0694	-	-	-	-	-	-
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	0,6590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,8540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,4640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	0,1060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,2820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,1180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.38 – Показатели прироста тепловой нагрузки горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки ГВС общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,0140	0,0000	0,0698	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0050	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0010	-	-	-	-	-	-
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0040	-	-	-	-	-	-
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	0,0140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.39 – Показатели прироста тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/ч

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							0,1200	0,0000	2,1398	0,6590	0,0000	0,0000	0,0000	0,0920	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0186	-	-	-	-	-	-
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0734	-	-	-	-	-	-
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	0,6590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,8540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,4640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	0,1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,1723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,3062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,1212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,0822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.40 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владе-лец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого жилищного фонда, Гкал/год, в том числе:							0,00	0,00	111,00	170,60	1774,8	228,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1774,8</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	522,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	208,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	417,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	417,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	208,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>111,00</i>	<i>170,60</i>	<i>0,00</i>	<i>228,80</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	111,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	170,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	104,00	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	62,40	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	62,40	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.41 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владе-лец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
Прирост потребления тепловой энергии на ГВС вводимого жилищного фонда, Гкал/год, в том числе:							0,00	0,00	74,40	114,50	1621,8	173,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1621,8</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	477,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	190,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	381,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	381,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	190,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>74,40</i>	<i>114,50</i>	<i>0,00</i>	<i>173,40</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	74,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	114,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	78,80	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	47,30	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	–	-	-	-	-	-	47,30	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.42 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого жилищного фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование МКД	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС вводимого жилищного фонда, Гкал/год, в том числе:							0,00	0,00	185,40	285,10	3396,6	402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Многоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3396,6</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_3	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 5-секционный жилой дом №4	Лесная, юго-восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	999,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_4	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №5	Лесная, восточнее д.27	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	399,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_5	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №6	Лесная, юго-западнее школы	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	799,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_6	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 4-секционный жилой дом №7	Лесная, юго-восточнее д.1	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	799,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_7	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 5-этажный 2-секционный жилой дом №8	Лесная, северо-западнее д.9	66:69:0101003	5	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	399,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Средне- и малоэтажный жилищный фонд ГО Рефтинский, в том числе по кадастровым кварталам:</i>							<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>185,40</i>	<i>285,10</i>	<i>0,00</i>	<i>402,20</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ПП_1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 5-секционный жилой дом №1	Лесная, 24	66:69:0101003:531	3	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	185,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_2	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 3-этажный 2-секционный жилой дом №3	Лесная, 27	66:69:0101003:2318	3	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	285,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_8	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 5-секционный жилой дом №9	В районе Лесная, 21	66:69:0101003:527	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	182,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_9	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №10	В районе Лесная, 22	66:69:0101003:529	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	109,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП_10	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. 2-этажный 3-секционный жилой дом №11	В районе Лесная, 18	66:69:0101003:2316	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	109,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.43 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							127,50	0,00	1237,7	140,40	0,00	0,00	0,00	109,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	22,10	-	-	-	-	-	-
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	87,10	-	-	-	-	-	-
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	93,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	140,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	171,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	113,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	127,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	322,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	124,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	111,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.44 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии на ГВС общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							14,90	0,00	100,30	0,00	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	2,90	-	-	-	-	-	-
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	11,40	-	-	-	-	-	-
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	14,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	35,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	37,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	14,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	13,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.45 – Показатели прироста потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение вводимого общественно-делового фонда ГО Рефтинский Свердловской области с распределением по кадастровым кварталам на период до 2038 года, Гкал/год

№ ПП	Наименование ОДЗ	Адрес	№ кадастрового квартала	Этаж-ность	Источник тепловой энергии	Застройщик (владелец)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС общественно-делового фонда с централизованным теплоснабжением, Гкал/ч, в том числе:							142,40	0,00	1338,0	140,40	0,00	0,00	0,00	123,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПП_31	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Родниковая, 25/1	66:69:0101003	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	25,00	-	-	-	-	-	-
ПП_32	Проект планировки территории индивидуального жилого района. Торгово-бытовой комплекс с магазином и кафетерием		66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	-	-	-	-	98,50	-	-	-	-	-	-
ПП_33	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Пожарное депо	Гагарина, юго-западнее д.43	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	93,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_34	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Производственная база (пилорама)	Солнечная, 17	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	-	140,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_35	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Станция технического обслуживания	Солнечная, 16	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	171,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_36	Проект планировки территории в жилом районе Центральный. Учреждение бытового обслуживания	Гагарина, юго-западнее д.45	66:69:0101001	1	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	113,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_37	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Торговый комплекс	Лесная, 26	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	142,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_38	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Детский сад	Лесная, юго-восточнее д.25	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	335,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_39	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Школа	Юго-восточнее детского сада	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	360,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_40	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Лесная, южнее д.9	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	139,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПП_41	Проект планировки территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Кафе	Лесная, юго-восточнее д.7	66:69:0101003	2	Рефтинская ГРЭС	-	-	-	125,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-